

ПРОТОКОЛ № 1/В11-3-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

п. Бугры

27 марта 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «19» декабря 2023 года до 23 часов 00 минут «18» марта 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «19» декабря 2023 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут «20» декабря 2023 года до 23 часов 00 минут «18» марта 2024 года.

Бланки решений собственников помещений принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении Управляющей организации ООО «УК Невский горизонт», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; в помещении управляющего по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 11 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «УК Невский горизонт» (ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 6 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3, составляет: 10495,4 кв. м. Собственники владеют 10495,4 кв. м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 10495,4 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 5652,5 голосов, что составляет 53,86 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО «УК Невский горизонт» (ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В11-3-2020 от 11.11.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ.
3. О модернизации системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) многоквартирного дома.
4. О модернизации автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД) многоквартирного дома.

5. О модернизации системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома.
6. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
7. О модернизации системы вентиляции многоквартирного дома.
8. О замене дверей входных групп многоквартирного дома.
9. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.
10. О наделении управляющей организации ООО «УК Невский горизонт» (ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.
11. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению условий расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».*
14. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
15. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
16. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4248,2	75,16%	173,6	3,07%	1230,7	21,77%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4191,8	74,16%	431,3	7,63%	1029,4	18,21%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности);
Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности);
Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4588,3	81,17%	104,2	1,84%	960	16,98%

2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «УК Невский горизонт» (ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В11-3-2020 от 11.11.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «УК Невский горизонт» (ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В11-3-2020 от 11.11.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО «УК Невский горизонт» (ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В11-3-2020 от 11.11.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4210,2	74,48%	864,9	15,3%	577,4	10,21%

3. По третьему вопросу повестки дня: О модернизации системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) многоквартирного дома путем переноса с помещения диспетчерской, расположенного по адресу: п. Бугры, Воронцовский бульвар д.11 к.1 в помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар д.8 с утверждением единовременного целевого взноса в размере 17 руб. 56 коп. с 1 кв. м помещения.
(Выполнение работ по модернизации системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) многоквартирного дома путем переноса с помещения диспетчерской, расположенного по адресу: п. Бугры, Воронцовский бульвар д.11 к.1 в помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар д.8 с утверждением единовременного целевого взноса в размере 17 руб. 56 коп. с 1 кв. м помещения.

(Выполнение работ по модернизации системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3782,1	66,91%	1181,8	20,91%	688,6	12,18%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О модернизации автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД) многоквартирного дома путем переноса с помещения диспетчерской, расположенного по адресу: п. Бугры, Воронцовский бульвар д.11 к.1 в помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар д.8 с утверждением единовременного целевого взноса в размере 16 руб. 74 коп. с 1 кв.м помещения и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 10 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ по модернизации автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД) многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги; плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД) многоквартирного дома путем переноса с помещения диспетчерской, расположенного по адресу: п. Бугры, Воронцовский бульвар д.11 к.1 в помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар д.8 с утверждением единовременного целевого взноса в размере 16 руб. 74 коп. с 1 кв.м помещения и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 10 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ по модернизации автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД) многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги; плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3687,7	65,24%	1216,4	21,52%	724	12,81%

5. По пятому вопросу повестки дня: О модернизации системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома путем установки оборудования для перенаправления сигналов с существующих камер видеонаблюдения на видеосервер в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар д.8 с утверждением единовременного целевого взноса в размере 05 руб. 42 коп. с 1 кв.м помещения.

(Выполнение работ по модернизации системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома путем установки оборудования для перенаправления сигналов с существующих камер видеонаблюдения на видеосервер в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар д.8 с утверждением единовременного целевого взноса в размере 05 руб. 42 коп. с 1 кв.м помещения.

(Выполнение работ по модернизации системы охранного телевидения (СОТ) многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3650,7	64,59%	1613,5	28,54%	364,1	6,44%

6. По шестому вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки дополнительных камер видеонаблюдения для обзора территории в количестве 8 штук согласно схеме расположения в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования и в холлах на 1 этаже в каждой парадной в количестве 3 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 22 руб. 54 коп. с 1 кв.м. с помещения и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 21 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки дополнительных камер видеонаблюдения для обзора территории в количестве 8 штук согласно схеме расположения в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования и в холлах на 1 этаже в каждой парадной в количестве 3 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 22 руб. 54 коп. с 1 кв.м. с помещения и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 21 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3905,9	69,10%	1066,3	18,86%	656,1	11,61%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О модернизации системы вентиляции многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы вентиляции многоквартирного дома путем установки в шахтах выхода воздуха вентиляторов вытяжных принудительных, в количестве 39 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 97 руб. 12 коп. с 1 кв.м помещения.

(Выполнение работ по модернизации системы вентиляции многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы вентиляции многоквартирного дома путем установки в шахтах выхода воздуха вентиляторов вытяжных принудительных, в количестве 39 штук, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 97 руб. 12 коп. с 1 кв.м помещения.

(Выполнение работ по модернизации системы вентиляции многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3830,6	67,77%	1059,9	18,75%	737,8	13,05%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О замене дверей входных групп многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену дверей входных групп многоквартирного дома на металлические двери, а именно: дверей парадного входа в количестве 3 штук; дверей выходов из лифтовых холлов в количестве 3 штук; дверей выходов с эвакуационных лестниц в количестве 3 штук с утверждением единовременного целевого взноса в размере 56 руб. 19 коп. с 1 кв. м. помещения.

(Выполнение работ по замене дверей входных групп многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести замену дверей входных групп многоквартирного дома на металлические двери, а именно: дверей парадного входа в количестве 3 штук; дверей выходов из лифтовых холлов в количестве 3 штук; дверей выходов с эвакуационных лестниц в количестве 3 штук с утверждением единовременного целевого взноса в размере 56 руб. 19 коп. с 1 кв. м. помещения.

холлов в количестве 3 штук; дверей выходов с эвакуационных лестниц в количестве 3 штук с утверждением единовременного целевого взноса в размере 56 руб. 19 коп. с 1 кв. м. помещения.
(Выполнение работ по замене дверей входных групп многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3820,9	67,6	1241,8	21,97%	565,6	10,01%

9. По девятому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

ООО «П.А.К.Т»

ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308

ООО "Дом.Ру - Санкт-Петербург"

ИНН 7838391757 ОГРН 1077847612589

ООО «Невалинк»

ИНН 7802319940, ОГРН 1057810178788

При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета; а также при условии заключения договора с управляющей организацией и внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5000 рублей за одну единицу оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5031,1	47,94 %	163,5	1,56 %	457,9	4,36 %

10. По десятому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Невский горизонт» (ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Невский горизонт» (ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о

наделении управляющей организации ООО «УК Невский горизонт» (ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также на взимание платы, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4920,2	46,88 %	156,7	1,49 %	575,6	5,48 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;

- Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;

- Оставшиеся 90% денежных средств расходуются в порядке и на условиях, определенных решением общего собрания собственников либо Советом многоквартирного дома, наделив его соответствующими полномочиями. При отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников либо Совета многоквартирного дома до его принятия денежные средства аккумулируются на расчетном счете Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5013,6	47,77 %	181	1,72 %	457,9	4,36 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению условий расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению условий расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по определению условий расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5031,2	47,94 %	163,4	1,56 %	457,9	4,36 %

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».
 СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве одного поста охраны с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 9 руб. 18 коп. с 1 кв.м. помещения.
 Наделить управляющую организацию ООО «УК Невский горизонт» (ОГРН:1187847266881; ИНН: 7842162982) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».
 Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении дополнительной услуги «Охрана» не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2463,2	43,58 %	1586,9	28,07 %	1602,4	28,35 %

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (изменения) способа управления, выбора управляющей организации, должны быть направлены каждому собственнику помещения посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещены на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (изменения) способа управления, выбора управляющей организации, должны быть направлены каждому собственнику помещения посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещены на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4996,4	88,39 %	138,3	2,45 %	517,8	9,16%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5009	88,62 %	326,4	5,77 %	317,1	5,61%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "УК Невский Горизонт"(ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "УК Невский Горизонт"(ИНН 7842162982; ОГРН 1187847266881).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5052,5	89,39 %	117,1	2,07%	482,9	8,54%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1: ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу № 1/В11-3-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования от 27.03.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном

доме на 8 л, в 1-ом экз.;

- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;

- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л., в 1-ом экз. каждый;

- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Схема установки камер видеонаблюдения для обзора территории» на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 272 л., в 1-ом экз.
Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:


(подпись)

Авдюнина А.Г.
(расшифровка подписи)

27.03.2024
(дата)


(подпись)

Денисова Л.А.
(расшифровка подписи)

27.03.2024
(дата)

Председатель общего собрания


(подпись)

Авдюнина А.Г.
(расшифровка подписи)

27.03.2024
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Денисова Л.А.
(расшифровка подписи)

27.03.2024
(дата)

Инициатор общего собрания
ООО «УК Невский Горизонт»



Генеральный директор
Чистоусов А.А.
(расшифровка подписи)

27.03.2024
(дата)